

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HOÀN LAND**      **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 71/2021/KHL-CBTT

Tp. HCM, ngày 26 tháng 10 năm 2021

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên của lợi  
nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp  
nhất quý 3 năm 2021 so với năm trước

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HOÀN LAND**
2. Mã chứng khoán: **KHG**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Toà nhà Khải Hoàn Land, Số 5-7-9-11 Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất của Quý 3 năm 2021 thay đổi từ 10% trở lên so với năm trước như sau:

Đvt: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 3 Năm 2021	Quý 3 Năm 2020	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Lợi nhuận sau thuế TNDN	44.799	16.421	28.378	173%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Quý 3 năm 2021 tăng 173% chủ yếu là do Doanh thu từ hoạt động môi giới bất động sản tăng nhờ đẩy mạnh việc mở rộng hệ thống phân phối.

Bảng Công văn này Công ty kính xin giải trình lên Ủy ban chứng khoán nhà nước.

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN  
KHẢI HOÀN LAND**



**ĐINH THỊ NHẬT HẠNH**

**Tổng Giám đốc**